



**mateplan**

Ing. Matouš hrdina

Projektové a inženýrské služby

---

Stavba : ZUŠ Petra Erbeny Žamberk - CHUC

Investor : Město Žamberk  
Adresa: Masarykovo náměstí 166 564 01 Žamberk

Část : D.1.1 Architektonicko stavební řešení  
D.1.1.1 Technická zpráva

Projektový stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Zprac. projektant: Ing. Matouš Hrdina  
Zodp. projektant : Ing. Jiří Musil  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

---

## D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA



## 1. Úvod

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována podle Přílohy 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

Předmětem této projektové dokumentace je návrh řešení odvětrání prostor CHUC v objektu ZUŠ Žamberk.

Stávající stav objektu: Stávající stav odvětrávání CHUC není vyřešen, proto bylo nutné zjednat nápravu. Stávající stav není rozdělen na CHUC. Únikové cesty jsou nevyhovující. Prostor budoucího umístění UPS je v tuto chvíli využíván jako úklidová skříňka, ta bude demontována a nahrazena novým prostorem pro úklid.

Navrhovaný záměr: Nově je navržena jedna centrální CHUC. Více je to popsáno v PBŘ. Prostory CHUC jsou dispozičně odděleny protipožárními dveřmi na každém podlaží. Pro CHUC je navrženo nucené odvětrávání prostor vháněním vzduchu do CHUC a vzniklým malým přetlakem, tak bude docházet k zamezení vniknutí nežádoucích plynů a kouře do objektu při požáru. Nucené větrání je zabezpečeno ventilátorem v 1.NP a výstupem potrubí ve 3. NP. Objekt bude vybaven EZS, na kterou budou navázána čidla pro rozpoznání kouře, tlačítka pro vyhlášení požáru a zvuková signalizace. Celý systém odvětrávání bude napojen na záložní zdroj formou UPS. UPS bude montována v samostatném požárním úseku, který bude sám o sobě také odvětrán přirozeným větráním přes větrací mřížku umístěnou u podlahy a u stropu místnosti, aby nedošlo k přehřívání UPS. Větrací mřížky budou samozpěňující a bude mít 30 min odolnost při požáru. Pro UPS a rozvaděč VZT bude vytvořen nový obezděný prostor vedle stávajícího el. rozvaděče.

V chodbě 1.09, bude také vytvořený prostor pro úklidové nářadí formou vestavěné skříně.

## 2. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. je stávající stavba vybavena bezbariérovým přístupem do přízemí objektu. Do dalších nadzemních podlaží není bezbariérový přístup zhotoven kvůli nedostatečným stávajícím stísněným prostorům.

## 3. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Není zasahováno do architektonických prvků budovy. Z prostor dvora bude zazděno 2x okno a vytvořeny zde budou nové prostupy VZT.

## 4. Obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Není předmětem PD.

## 5. Zastavěné plochy, řešení vegetačních úprav okolí objektu

Zastavěná plocha zůstává stávající, vegetace kolem stavby se neřeší.

## 6. Technické zabezpečení budov

Projektová dokumentace řeší náhradu odvětrání CHUC za stávající nezrealizované řešení.

Navržené opatření pro větrání a nové uspořádání únikových prostor, je zvoleno jako nucené odvětrání nově vzniklé CHUC. Na jednotlivých podlažích bude část schodišťové šachty oddělena protipožárními dveřními stěnami.

Potrubím je vzduch vháněný do místnosti č. 104, chodba CHUC. Výstup, tedy vyústění odvětrání do venkovního prostředí je vyvedeno ve 3.NP potrubím přes obvodovou stěnu.



Na každém poschodí bude tlačítko pro manuální zapnutí odvětrávání a vyhlášení požární signalizace. Dále budou pak prostory osazeny požárními detektory a akustickou signalizací.

### **Zemní práce**

Nejsou provedeny.

### **Základy**

Nejsou řešeny.

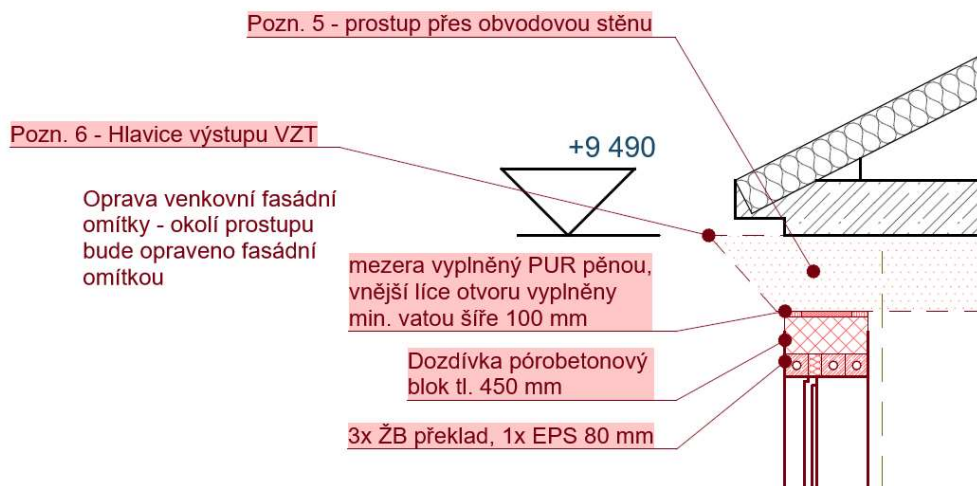
### **Podlahy**

Navržena je překrývka keramické dlažby v přízemí. Na stávající povrch bude aplikována nová vrstva keramických dlaždic. Stávající podlaha se prokontroluje a případně dojde ke zpevnění nesoudržných částí a následně bude plocha odmaštěna. Na odmaštěnou plochu bude aplikován adhezni můstek s křemičitým pískem. Na tuto vrstvu bude následně nalepena nová keramická dlažba.

### **Obvodové konstrukce**

V přízemí dojde k zazdění dvou okenních otvorů. Zazdění bude provedeno pórobetonovými bloky o tloušťce 440 mm. Násedně bude zapravena venkovní fasáda a vnitřní omítka. K zapravení prostupů bude okolí potrubí zapraveno VPC omítkou a speciálním protipožárním tmelem. Prostupy budou provedeny dle specifikace a technických předpisů výrobce a bude deklarována protipožární odolnost prostupu.

V obvodové konstrukci budou osazeny ŽB překlady o rozměru 140x140 mm pro nově vzniklý prostup ve [3.NP](#).



### **Nosné stěny**

Nezasahuje se.

### **Příčky**

V přízemí budou provedeny příčky z pórobetonových bloků tl. 100 mm. Nadpraží dveří bude provedeno ze sádkartonových konstrukcí.

### **Pilíře**

Do této konstrukce se nezasahuje

### **Stropy**

Do této konstrukce se nezasahuje

#### **Zateplení podkroví**

Do této konstrukce se nezasahuje

#### **Střešní konstrukce**

Do této konstrukce se nezasahuje

#### **Tesařské konstrukce**

Do této konstrukce se nezasahuje

#### **Klempířské konstrukce**

Do této konstrukce se nezasahuje

#### **Izolace tepelné**

Do mezer vzniklých mezi potrubím VZT a obvodové konstrukce stěn budou vkládány tepelněizolační desky z minerální vaty systémového řešení opláštění VZT potrubí.

#### **Izolace proti hluku**

Není v PD řešeno.

#### **Izolace proti vodě**

Není v PD řešeno.

#### **Dřevěné doplňkové konstrukce**

Pro úklidovou místnost bude vytvořena nová úklidová skříň z laminovaných desek o rozměru 600x600 mm.

#### **Kovové stavební doplňkové konstrukce**

Záměr nezasahuje do těchto konstrukcí.

#### **Schodiště**

Záměr nezasahuje do těchto konstrukcí.

#### **Komín**

Záměr nezasahuje do těchto konstrukcí.

#### **Výplně otvorů**

Dveře vnitřní - Pro vytvoření nové CHUC jsou osazeny v 1. a 2. NP požárně dělicí konstrukce dveří. Do nových místností UPS a rozvaděče budou osazeny protipožární dveře. Další budou osazeny dveřní stěny v přízemí, na které se neklade požadavek požární odolnosti.

Dveře venkovní - Budou vyměněny balkonové dveře ve 3. NP. Stávající dveře jsou příliš vysoké, zasahují do vzduchotechnického potrubí

Okna - V přízemí budou zazděny dva okenní otvory. Místo jednoho okna je možné osadit nové protipožární okno, které bude splňovat EI30. Více v projektové dokumentaci - výkresová část.

#### **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Navržena je překrývka keramické dlažby v přízemí. Na stávající povrch bude aplikována nová vrstva keramických dlaždic. Stávající podlaha se prokontroluje a případně dojde ke zpevnění nesoudržných částí a následně bude plocha odmaštěna. Na odmaštěnou plochu bude aplikován adhezni můstek s křemičitým pískem. Na tuto vrstvu bude následně nalepena nová keramická dlažba.

Nově opravené plochy vnitřních stěn budou vymalovány bílou barvou.

## **Povrchová úprava fasády**

Zadávací podmínky pro výběr dodavatele ETICS (kontaktní zateplovací systém):

### **Technické požadavky:**

- provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu podle technických pravidel TP CZB 2007.
- dodání výztužné armovací síťoviny s min. gramáží 160 g/m<sup>2</sup> s apretací vůči alkáliím
- lepicí i stěrkové vrstvy budou provedeny tmelem na bázi anorganického pojiva se součinitelem difúzního odporu < 18
- jako povrchová úprava bude použita probarvená pastózní omítka obsahující vlákna, která má schopnost regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti výskytu a růstu mikroorganismů bez použití biocidních prostředků a se samočisticím efektem. Omítka splňuje hodnotu propustnosti pro vodní páru V1, permeabilitu vody W3 a s reakcí na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501.
- použité odstíny povrchové úpravy (omítky) budou mít HBW (index sytosti odstínu) v intervalu odpovídající doporučením ČSN 73 2901

### **Nátěry, malby**

Místnosti, ve kterých dojde k zásahu stavebními úpravami, budou vymalovány bílou malbou ve dvou vrstvách. Ocelové prvky budou natřeny protipožárním nátěrem.

### **Protipožární opatření**

V budově jsou členěny části na požární úseky, které jsou odděleny protipožární stěnou, včetně prostoru CHUC. V objektu je stávající požární hydrant. Celkové řešení je reseno v části D.1.3. Pro stávající protipožární dveře bude zajištěna revize a nedostatky těchto dveří na požadavky budou odstraněny.

### **Prvky na fasádě**

Nově vzniknou prostupy VZT zařízení pro odvětrávání CHUC. Vstupní a výstupní místo bude provedeno v místě dvora objektu.

#### **10. Lešení a zajišťující konstrukce**

Nesjednává se, uvnitř budou použity pojezdové hliníkové rampy.

#### **11. Tepelně technické vlastnosti**

Nezasahujeme do tepelně izolačních konstrukcí.

#### **12. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Založení stávajících částí objektu zůstává beze změn.

#### **13. Dopravní řešení**

Ke změně stávajícího dopravního připojení na místní komunikaci nedojde. Nová odstavná stání se nezřizují. Parkování bude zajištěno obecným užíváním místních komunikací a parkovacích stání na náměstí.

#### **14. Ochrana objektu před vlivy vnějšího prostředí (radon, hluk, atd...)**

Není řešeno v tomto projektu.

#### **15. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při zpracování dokumentace stavby byly dodrženy požadavky dané platnou legislativou ve znění předpisů platných ke dni podání žádosti o stavební povolení:

Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Zákon č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích

Zákon č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší

Zákon č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích

Zákon č. 20/1987 Sb. Zákon České národní rady o státní památkové péči

Zákon č. 152/2023 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony

Zákon č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému

Zákon č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií

Vyhláška č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci